



CONSERVACION DE INFRAESTRUCTURA DE APOYO MOP 2013 – 2015, DIRECCION DE ARQUITECTURA, RANCAGUA, REGION DE O'HIGGINS, "OBRAS DE CONSERVACIÓN EN DEPENDENCIAS MOP UBICADAS EN CUEVAS 530 Y RECINTOS DE AVENIDA KENNEDY, AVENIDA ESPAÑA Y CALLE ANTOFAGASTA"

REF.: Aprueba antecedentes Técnicos y Económicos de Trato Directo.

RANCAGUA,

22 DIC. 2014

VISTOS : La Resolución N° 1.600 de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención de Toma de Razón, el Decto. N° 1.220 de 24-07-2014, que identifica y modifica iniciativas de inversión en el presupuesto del Sector Público, el Decto. N° 850 del 12-09-1997, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 15.840 de 1964, en sus Art. 16° y 22° letra h) que faculta a los Directores contratar estudios, proyección y ejecución de obras; el Decto. MOP N° 1.093 de 30-09-2003, que aprueba el Reglamento de montos para contratos de Obras Públicas, modificado por Decreto MOP N° 1.136 de 30-04-2006; El Decreto MOP N° 1.670 del 28-10-2014, Ord. N°453 de 18-11-2014 y RAP N° **8533** de Jefe de División de Planificación y Coordinación de la Dirección de Arquitectura, el correo del Jefe de Proyectos del 27-11-2014 y Especificaciones Técnicas Descriptivas y en uso de las atribuciones conferidas por Resolución D.A. N°s. 102 de 04-11-2010 y N° 388 de 07-04-2014.

CONSIDERANDO :

1. El Contrato SAFI N° 227557, Código BIP N° 30122043-0.
2. La disponibilidad presupuestaria para el año 2014, por un monto de \$ 140.000.000.-, se hace necesario invertir en trabajos de Conservación de Infraestructura del MOP.
3. Que, producto de la carga de trabajo de la Dirección de Arquitectura, se recibieron los fondos y no fue posible preparar los antecedentes para llamar a licitación pública, por lo cual es necesario efectuar un Trato Directo para ejecutar en el menor plazo las obras de las dependencias MOP y dependencias de la Dirección de Arquitectura ubicadas en Avenida España 175, Kennedy N°1477 y calle Antofagasta N°413, Rancagua.
4. La Orden de Compra ID N° 823-38-SE14, Mercado Público, la Ley N° 19.886, que aprueba Reglamento de Bases sobre contratos Administrativos de Suministro y prestación de servicios.
5. Que, debido al mal estado de la dependencia ubicada en **Avenida España 175** por encontrarse deshabitada desde el año 2005 hasta el año 2010, tiempo en que estas dependencias fueron ocupadas como bodegas de ésta Dirección, fue sufriendo el deterioro del inmueble por el ingreso de roedores, colapsos de material estructural y en sus terminaciones.

Adicionalmente no se ha tenido control del crecimiento de la vegetación existente lo cual ha provocado daños en casi la totalidad de sus suelos, dejando en riesgo la seguridad de las viviendas aledañas dado que las raíces han levantado los cimientos y veredas, aparte del riesgo que conlleva tener árboles sobre las viviendas cuyas ramas pueden colapsar frente a cualquier evento. En estas condiciones la vivienda fue asignada temporalmente al Funcionario Jorge Rosales debido a la necesidad habitacional que había manifestado.

Por lo tanto esta dependencia será reparada en sus muros existentes, se repondrán los pisos interiores, cielos y se deberá reparar la totalidad de las cubiertas.- Se realizará una limpieza general del patio, reparaciones sanitarias, corte de árboles y desmalezamiento del recinto, reparaciones de rejas y cierros en general.

Se debe continuar con la reparación de la **dependencia ubicada en Avenida Kennedy** por problemas de alcantarillado, considerando ocupar sellos hidráulicos de emergencia para contrarrestar las inundaciones, las cuales han deteriorado gran parte de la documentación almacenada.



Es necesario reparar de forma urgente el muro destruido debido a una colisión producida durante el mes de Noviembre del año 2014. Se instalarán además elementos de seguridad que permitirán el resguardo de elementos almacenados en esas dependencias, instalando concertinas perimetrales, restituyendo cierros y reparaciones del frontis de estas dependencias.-

Debido a las condiciones de deterioro de las dependencias de **Calle Antofagasta 413** producto del Terremoto del año 2010 y por motivos de fuerza mayor es que se deberán reponer los muros caídos que no se han podido reparar debido a la falta de recursos.

Debido a los constantes problemas de presión que presentan los **Edificios del MOP ubicados en calle cuevas 530** ambos edificios es que se hace necesario realizar obras de mejoramiento a todo el Sistema de Presurización de los edificios. Optimizando la configuración de todo el sistema mecánico, interviniendo las Bombas de presión, el Sistema de Inyección y trabajando en toda la red de Distribución de Agua trasladando una matriz desde el Edificio A que alimentará exclusivamente al Edificio B.

6. Que, de acuerdo al Decto. N° 250 de 09-03-2004, del Ministerio de Hacienda que se refieren al Reglamento de la Ley N° 19.886 de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros y Prestación de Servicios de acuerdo al Art. 10 letra g) Cuando se trate de la reposición o complementación de equipamiento o servicios accesorios, que deben necesariamente ser compatibles con los modelos, sistemas o infraestructura previamente adquirida por la respectiva Entidad.
7. Que, se declara admisible la cotización presentada por la Empresa individualizada:
 - **LILIAN RUTH DE LAS MERCEDES VALDIVIA ARAYA E.I.R.L.**, Rut. 76.186.064-K, su oferta cumple con las exigencias solicitada, el monto de la cotización es de \$ **68.544.691.-**
8. En conformidad a la oferta presentada, se propone adjudicar a la Empresa **LILIAN RUTH DE LAS MERCEDES VALDIVIA ARAYA E.I.R.L.**, Rut. 76.186.064-K, la cual presenta un presupuesto por \$ **68.544.691.-** IVA incluido, siendo conveniente a los intereses fiscales.
9. La Resolución D.A. N° 222 de 22-12-2014, que aprueba el procedimiento de Trato Directo para estos trabajos.

2 2 3

RESUELVO (EXENTA)

D.A. REGION DE O'HIGGINS N° _____/

1. **ACÉPTASE Y APRUEBASE** la cotización por el sistema de Trato Directo, presentada por la Empresa de la Sra. **LILIAN RUTH DE LAS MERCEDES VALDIVIA ARAYA E.I.R.L.**, Rut, N° 76.186.064-K, para ejecutar los trabajos de **"CONSERVACION DE INFRAESTRUCTURA DE APOYO MOP 2013 – 2015 DIRECCION DE ARQUITECTURA RANCAGUA, REGION DE O'HIGGINS"**, para reparar las dependencias de Avenida España 175, calle Antofagasta 413, Avenida Kennedy y el mejoramiento de todo el Sistema de Presurización de Agua potable de los Edificios del MOP de calle Cuevas 530.
2. **INSPECTOR FISCAL:** Designase como Inspectores fiscales a los Sres., **ROBERTO A. SOTO CISTERNAS**, Titular y **CARLOS E. CONTADOR CASANOVA**, Suplente, ambos Arquitectos y funcionarios de la Dirección de Arquitectura de la Región de O'Higgins. La Suplencia se entenderá efectiva en casos de ausencia del Titular, por motivos de Licencia Médica o Feriado Legal.
3. **RECEPCION DE TRABAJOS:** Para recibir los trabajos, se nombrará una comisión de Recepción Única, formada por dos funcionarios de la Dirección de Arquitectura, los que deberán calificar la gestión de la Empresa.
4. **IMPUTACION:** El gasto ascendente a la suma de \$ **68.544.691.-**, se imputará al Programa de **"CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE APOYO MOP 2013 – 2015 DIRECCION DE ARQUITECTURA RANCAGUA, REGION DE O'HIGGINS"**, cuya asignación es la siguiente:

SUBTITULO	31
ITEM	02
ASIGNACION:	004
CODIGO BIP	30122043-0



5. **PAGUESE** a la Empresa **LILIAN RUTH DE LAS MERCEDES VALDIVIA ARAYA E.I.R.L.**, Rut. 76.186.064-K, la suma de **\$ 68.544.691.-**, (**SESENTA Y OCHO MILLONES, QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL, SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS**), IVA incluido, por los trabajos de **CONSERVACION DE INFRAESTRUCTURA DE APOYO MOP 2013 – 2015 DIRECCION DE ARQUITECTURA RANCAGUA – REGION DE O'HIGGINS**", para reparar las dependencias de Avenida España 175, calle Antofagasta 413, Avenida Kennedy y el mejoramiento de todo el Sistema de Presurización de Agua potable de los Edificios del MOP de calle Cuevas 530. Dejase establecidos que la cancelación de los trabajos se distribuirán en un único pago:

1° Pago del 100% \$ 68.544.691.- (IVA incluido)

6. **SERVICIO POST VENTA:** Dejase establecido que la Empresa Constructora, deberá responder por la buena calidad y ejecución de los trabajos por el periodo de 12 meses, a contar de la recepción de los trabajos.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.


CARLOS E. CONTADOR CASANOVA
Arquitecto
Director Regional de Arquitectura
MOP – Región de O'Higgins




CECC/MCZ/MPR/mpr.

Distribución:

- Jefe Unidad de Proyectos D.A., Región de O'Higgins.
- Jefa Unidad de Planificación D.A., Región de O'Higgins.
- Jefa Unidad de Administración D.A., Región de O'Higgins.
- Analista Control Contratos D.A., Región de O'Higgins.
- Encargada Finanzas D.A., Región de O'Higgins.
- Inspectores Fiscales D.A., Región de O'Higgins.

Dirección Regional de Arquitectura
Región de O'Higgins

Proceso N°: **8412457**



Roberto Soto Cisternas (Arquitectura)

De: Roberto Soto Cisternas (Arquitectura)
Enviado el: jueves, 27 de noviembre de 2014 13:06
Para: 'alex palma'
Asunto: RV: NECESIDADFES DE EDIFICIO VIALIDAD
Datos Adjuntos: NECESIDADFES DE EDIFICIO VIALIDAD noviembre 2014.xlsx; ESPECIFICACIONES TECNICAS.DOCX

Estimado Alex,

De acuerdo a nuestra disponibilidad presupuestaria de este año 2014, necesitamos llevar trabajos de conservación comprometidos a realizar en dependencias del Edificio MOP, Avenida Kennedy y en recintos fiscales de calle Antofagasta y Avenida España.

Por ello me permito solicitarle una Cotización de acuerdo a las partidas indicadas en el archivo adjunto. Ahí podrá encontrar los detalles técnicos de los trabajos a realizar.-

De antemano muchas Gracias.-



Roberto Soto Cisternas
Jefe de Gestión y Proyectos
Dirección de Arquitectura
Ministerio de Obras Públicas

Tel: (56-2) 2 58 22 57
Cuevas #530, piso 4, Rancagua
www.mop.cl

De: Luis Pavez Muñoz (Vialidad)
Enviado el: miércoles, 26 de noviembre de 2014 12:02
Para: Roberto Soto Cisternas (Arquitectura)
CC: Carlos Jeria Moya (Vialidad); Patricia Droguett Caceres (Vialidad)
Asunto: NECESIDADFES DE EDIFICIO VIALIDAD

Estimado Roberto, adjunto necesidades pendientes por resolver de Edificio que ocupa nuestra Dirección Regional.

Se solicita, tengas a bien, hacer todo lo posible para incorporar estas necesidades en el corto plazo. Estamos disponibles para completar y agregar la información que se requiera.

saluda atte,



Luis Fernando Pavez Muñoz
Jefe Unidad de RR.HH. y
Administración
Dirección Regional de Vialidad
Ministerio de Obras Públicas

Teléfonos: (72) 582054
Cuevas 530, Rancagua

**PROYECTO DE CONSERVACION INFRAESTRUCTURA DE APOYO MOP 2013-2015
DEPENDENCIAS MOP UBICADAS EN CUEVAS 530, AVENIDA KENNEDY Y RECINTO
FISCAL DE AVENIDA ESPAÑA 175 - RANCAGUA**

ESPECIFICACIONES TECNICAS DESCRIPTIVAS

1.	REPARACIONES A REALIZAR EN DEPENDENCIAS DEL EDIFICIO DE VIALIDAD
1.1	<p>TECHUMBRE ESPECIAL DEPENDENCIAS EDIFICIO EDIFICIO B Se consulta en acceso edificio B correspondiente a la Dirección de Vialidad la construcción del techo al ingreso de edificio el cual deberá ser realizado con plancha alveolar Makrolon de policarbonato Mathiesen translúcida color humo de 6 mm de ancho de 2.00 metros por un largo de 12 metros Se colocara adosada al muro, afianzada a una estructura en base a perfil metálico de acuerdo a plano y se contempla anticorrosivo y pintura de terminación color a definir.</p>
1.2	<p>BICICLETERO PARA 18 BICICLETAS Se consulta la provisión e instalación de bicicletero para 18 unidades el cual debe ser fabricado en acero inoxidable el cual deberá quedar anclado al piso con fijaciones recomendadas por fabricante.</p>
2	OBRAS DE MEJORAMIENTO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE EDIFICIOS DEL MOP
2.1	<p>MANTENCION SISTEMA DE PRESURIZACION DE AGUA EDIFICIO A,B,C Se consulta el estudio o mejoramiento del sistema de presurización de agua en Edificio A, B y C el cual deberá ser desarrollado por personal capacitado, Se deberá realizar una revisión total de sala y mandos para así disponer de la mejor solución en Edificios A, B y C</p>
2.2	<p>RED NUEVA AGUA POTABLE 2" Se consulta conexión bajo la losa del subterráneo en cañería 2" y todos los fittings necesarios para ello. Altura elevación 8 m en menor diámetro (3/4") baños escala y baño director)</p>
2.3	<p>CAMBIO DE CAÑERIAS AGUA POTABLE EN PISO 1º, 2º Y 3º Se consulta considerar sacar cerámicas, picado de muros, colocación de red nueva de agua potable, reparar zona demolida y la nueva colocación de las cerámicas.</p>
2.4	<p>CAMBIO DE CAÑERIAS DESDE SHAFT A BAÑOS Y KICKEN PISO 1º, 2º Y 3º PISO Se consulta conexión de cañería al interior de Shaff bajando dimensiones de cañerías por piso para así disminuir presión de agua</p>
2.5	<p>DEMOLICION PAVIMENTO PARA COLOCACION CAÑERIA Se consulta la demolición de pavimento para colocar cañería 2" y construir pavimento en lugar demolido</p>
2.6	<p>MODIFICACION SHAFT VENTILACION, TRAZADO DE LA RED ALCANTARILLADO PISO 1º, 2º Y 3º DESCARGA PVC 110 mm. Se consulta modificación de shaff para descarga de aguas servidas</p>
2.7	<p>CONFECCION CAMARA DE INSPECCION Se consulta la confección de nueva cámara de inspección en donde se deberá demoler, modificar, y confeccionar nueva cámara de inspección</p>
2.8	<p>CAMBIO DE CERAMICOS BAÑOS PISO 1º, 2º Y 3º PISO Se consulta el cambio de todos los cerámicos de pisos 1º, 2º, y 3º. Homogenizar los colores de los cerámicos en baños. (color Blanco)</p>
2.9	<p>CAMBIO INODOROS BAÑOS PISO 1º, 2º Y 3º PISO Se consulta el cambio de inodoros con descarga normal para los pisos 1º, 2º y 3º</p>
2.10	<p>DESENTILACION E INSTALACION URINARIOS BAÑO PISO 1º, 2º Y 3º PISO Se consulta la desinstalación e instalación de los Urinarios del 1º, 2º y 3º piso, producto de cambio de cerámico de muro.</p>
2.11	<p>DESINTALACION E INSTALACION LAVAMANOS PISO 1º, 2º Y 3º PISO Se consulta la desinstalación e instalación de los Lavamanos del 1º, 2º y 3º piso, producto de cambio de cerámico de muro.</p>

2.12	SACAR E INSTALACION ESPEJOS PISO 1º, 2º Y 3º PISO Se consulta la desinstalación e instalación de los Espejos del 1º, 2º y 3º piso, producto de cambio de cerámico de muro. De llegar a romperse se deberá cambiar por uno de similar características al instalado.
2.13	SACAR E INSTALACION DISPENSADOR PAPEL HIGIENICO PISO 1º, 2º Y 3º PISO Se consulta la desinstalación e instalación de los Papel Higiénico del 1º, 2º y 3º piso, producto de cambio de cerámico de muro. De llegar a romperse se deberá cambiar por uno de similar características al instalado.
2.14	SACAR E INSTALACION DISPENSADOR PAPEL MANOS PISO 1º, 2º Y 3º PISO Se consulta la desinstalación e instalación de los Dispensador papel higiénico del 1º, 2º y 3º piso, producto de cambio de cerámico de muro. De llegar a romperse se deberá cambiar por uno de similar características al instalado.
2.15	SACAR E INSTALACION SECADOR MANOS ELECTRICO PISO 1º, 2º Y 3º PISO Se consulta la desinstalación e instalación de los Secador de manos del 1º, 2º y 3º piso, producto de cambio de cerámico de muro. De llegar a romperse se deberá cambiar por uno de similar características al instalado
2.16	REPARACION DE CIELO DE BAÑO Se consulta bajar cielo de baño para así dar mas potencia a las descargas de inodoros, se deberá modificar cañería de descarga y todo lo necesario para lograr lo solicitado.
3	REPARACION VARIAS EN DEPENDENCIAS CALLE ANTOFAGASTA 413 RANCAGUA
3.1	REPARACION DE PANDERETAS Se consulta el cambio de placas, pilares y barbas de hormigón vibrado que se encuentran dañadas producto del pasado terremoto, se deberá sacar el pilar con el hormigón afianzado.
3.2	REPARACION DE PAVIMENTOS Se consulta la reparación de losas quebrados y en mal estado producto del ultimo terremoto, se deberá sacar todos las losas, los pavimentos a ejecutar serán de un espesor de 08 cm H-25 y con malla electrosoldada mínimo 30 de traslape.
3.3	REFORZAMIENTO DE MUROS DE ALBAÑILERIA Se consulta la reforzamiento de pilares de muros los cuales se encuentran en pésima condiciones, para lo cual se deberá reforzar con enfierradura y hormigón una vez puestos.
3.4	DESTRONQUE VARIOS CON MAQUINARIA Se consulta el retiro de troncos y raíces que se obtendrá producto de corte de arboles los cuales ponen el riesgo que raíces afecten las casas fiscales de usuarios del MOP que se encuentran aledañas, esto dado que las raíces están levantando los cimientos, veredas y ponen en riesgo que puedan caerse sobre las viviendas. Pare esta faena se deberá considerar camión pluma, retroexcavadora, tractor o la maquinaria necesaria para el retiro de estos.
3.5	CORTE DE ARBOLES Y LIMPIEZA DE MALEZA Se consulta corte de arboles los cuales tienen una altura que ponen en peligro las casas ubicadas alrededor y que producto de ser arboles con ramas podridas y viejas éstos puedan caer sobre ellas, personas, vehículos etc. Se debe considerar el personal idóneo y capacitado para esta tareas de cortes.
3.6	REJA EN ESTRUCTURAS METALICAS Se consulta el cambio de paño de cierre en estructura metálica la cual se encuentra totalmente suelto producto que la base de hormigón no se encuentra en posición, considerar estructura, la base de hormigón debe considerar una mano de anticorrosivo y color de terminación a definir. Todas las soldaduras deberán estar correctamente pulidas.
3.7	REPARACION DE CUBIERTAS Se consulta la reparación de cubierta la cual será en plancha alveolar Makrolon de policarbonato Mathiesen translúcida color humo de 6 mm, se deberá considerar todas la fijaciones que recomiende el fabricante.
4	REPARACIONES VARIAS EN DEPENDENCIAS DE BODEGA KENNEDY
4.1	CAMBIO DE PORTON ACCESO Y CAMBIO DE PLANCHA POLICARBONATO ALVLEAR Se consulta la reparación de cubierta la cual será en plancha alveolar Makrolon de policarbonato Mathiesen translúcida color humo de 6 mm, se deberá considerar todas la fijaciones que recomiende el fabricante, además considerar la modificación de cubierta ya que presenta una altura que sobrepasa muro. Además considerar cambio de portón de acceso ya que se encuentra en mal estado por el paso del tiempo

4.2	INSTALACION DE CONCERTINA PERIMETRAL Se consulta la instalación de concertina en la parte superior de los muros de las dependencias de Kennedy, contemplar todos los accesorios y fijaciones que involucren la instalación.
4.3	REPARACION ELECTRICA Se deben realizar las pruebas eléctricas necesarias para asegurar que los dispositivos funciones de forma correcta, asegurar y reparar los transformadores, interruptores y enchufes que se encuentran dañados-
4.4	REPARACION DE MURO ALEDAÑO EN BODEGA KENNEDY Se consulta la reparación de muro destruido producto de colisión, que deberá ser de ladrillo fiscal y quedar terminado de la misma forma que se encuentran los muros contiguos
4.5	REPARACION DE CUBIERTAS Se consulta la reparación de cubierta la cual será en plancha alveolar Makrolon de policarbonato Mathiesen translúcida color humo de 6 mm, se deberá considerar todas la fijaciones que recomiende el fabricante
4.6	CORTE DE ARBUSTOS Y LIMPIEZA DE MALEZA Se consulta la limpieza total de la dependencia, considerar basura a botadero
4.7	DEMOLICION, SACADO DE CRATEOS Y ARBOLES DE RAIZ, Y RESTITUCION DE CIERRO Se consulta el retiro de crateos y arboles que envuelven cierra de madera el cual se encuentra en malas condiciones y no presenta ninguna utilidad ya que esta podrido, considerar el mismo modelo.
4.8	REPARACION DE FILTRACIONES EN CUBIERTA Se consulta la reparación de filtraciones en cubierta.
4.9	DEMOLICION Y RESTITUCION DE CIERRO Se consulta la demolición y restitución cierra de madera el cual se encuentra en malas condiciones y no presenta ninguna utilidad ya que esta podrido, considerar el mismo modelo.
4.10	REPARACION FRONTIS DEPENDENCIAS KENNEDY Se consulta la reparación y pintura de frontis color a definir
5	TRABAJO A REALIZAR EN DEPENDENCIAS DE AVENIDA ESPAÑA , RANCAGUA
5.1	REPARACION DE MUROS Y PINTURA EXTERIOR Se consulta la reparación y pintura de todos los muros verticales de estas dependencias. Terminación a definir, aplicada con brocha o rodillo con una dilución máxima de 5% con agua. La preparación de la superficie a pintar deberá estar libre de brillo, polvo, grasa, moho, etc.
5.2	REPARACION DE MUROS Y PINTURA INTERIOR Se consulta la reparación y pintura de todos los muros verticales de estas dependencias. Terminación a definir, aplicada con brocha o rodillo con una dilución máxima de 5% con agua. La preparación de la superficie a pintar deberá estar libre de brillo, polvo, grasa, moho, etc.
5.3	REPARACION DE PISO Y CAMBIO DE PISO FLOTANTE Se consulta la reparación de piso en mal estado y el cambio a piso flotante para lo cual se deberá colocar piso flotante de 8mm, marca Holztek de Alemania de alto trafico, caja/paquete de 12 palmetas , Color Cerezo de 19 x 129 cm además se deberá considerar gualdapolvos y cuarto rodón del mismo tono.
5.4	REPARACION DE CIELO Y PINTURA Se consulta la reparación y pintura de todos los muros verticales de estas dependencias. Terminación a definir, aplicada con brocha o rodillo con una dilución máxima de 5% con agua. La preparación de la superficie a pintar deberá estar libre de brillo, polvo, grasa, moho, etc.
5.5	CAMBIO DE CERAMICOS EN MUROS DE BAÑOS Se consulta en cambio de cerámico dañado para lo cual se instalara cerámico color blanco de 20 x 30 con pegamento becron y se dará una terminación con fragüe.
5.6	CAMBIO PLANCHAS POR POLICARBONATO ALVEOLAR 06MM Se consulta la reparación de cubierta la cual será en plancha alveolar Makrolon de policarbonato Mathiesen translúcida color humo de 6 mm, se deberá considerar todas la fijaciones que recomiende el fabricante
5.7	CAMBIO DE VIDRIOS QUEBRADOS Se consulta por el retiro de vidrios quebrados, reparar los marcos de las ventanas y reponer con vidrios.
5.8	REPARACIONES ELECTRICAS Se consulta reparación eléctrica ya que los interruptores, enchufes, etc se encuentran rotos o en mal estado.

5.9	CORTE DE ARBOLES CON MAQUINARIA Y RETIRO DE BASURA Se consulta el retiro de troncos y raíces que se obtendrá producto de corte de arboles los cuales ponen el riesgo que raíces afecten las casas fiscales de usuarios del MOP que se encuentran aledañas, esto dado que las raíces están levantando los cimientos, veredas y ponen en riesgo que puedan caerse sobre las viviendas. Para esta faena se deberá considerar camión pluma, retroexcavadora, tractor o la maquinaria necesaria para el retiro de estos.
5.10	LIMPIEZA DE MALEZA Se consulta el desmalezamiento total de entorno de casa el cual esta apresurando el deterioro de cierres de maderas.
5.11	PINTADO DE MUEBLES DE COCINA EN ESMALTE SINTETICO
5.12	REPARACION DE CUBIERTAS Se consulta la reparación de cubierta la cual será en plancha alveolar Makrolon de policarbonato Mathiesen translúcida color humo de 6 mm, se deberá considerar todas la fijaciones que recomiende el fabricante
5.13	REPARACION Y PINTURA DE REJAS Se consulta el reparación de reja en mal estado producto de la humedad que ofrece los arboles y crateos que envuelven las rejas
6	TRABAJO A REALIZAR EN DEPENDENCIAS DE EDIFICIO A
6.1	PUERTA DE ACCESO DE CONTABILIDAD Y FINANZA 1º PISO Se consulta el traslado de puerta de acceso de Contabilidad y Finanza, cambio de cerámicos, reparación de muros y pintura a paño completo y cambio de palmetas de cielo falso dañadas por cambio de puerta.
6.2	REPARACION BAJADA DE AGUA TODOS LOS PISOS EDIFICIO A Se consulta la reparación de bajada de aguas lluvias desde terraza hasta subterráneo, limpieza de cámara de desagüe, además considerar rejillas en caída de agua
6.3	CAMBIO CAÑERIAS DE DESPICHE AIRE ACONDICIONADO TODOS LOS PISOS EDIFICIO A Se consulta el cambio de cañería de PVC en todos los pisos de Edificio A, se deberá dejar en lo posible la menor cantidad de uniones tipo U para así dejar una evacuación lo mas fluida posible.
6.4	MANTENCION DE ALCANTARILLADO Se consulta el destape de alcantarillado dependencias bodega Kennedy, el cual producto de tapado de alcantarillado inunda dependencias de bodega